



## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 12 2022 й. № 3620 «20» 12 2022 г.

Об утверждении условий приватизации  
объекта муниципального нежилого фонда,  
с кадастровым номером 02:57:020501:2113,  
расположенного по адресу: г. Октябрьский,  
ул. Картунова, д. 12, корп. а

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.01.2019 № 113 «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения с кадастровым номером 02:57:020501:2113, площадью 12 кв.м. на первом этаже двухэтажного кирпичного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Картунова, д. 12, корп.а.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж):

направить арендатору объекта – Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант» (ИНН 6670353718, ОГРН 1156658056521) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи объекта и проект договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

в случае согласия Общества с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гарант» на использование

преимущественного права на приобретение арендуемого объекта, заключить договор купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;  
осуществить контроль за исполнением условий договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации



А.Н. Шмелев

Приложение  
к постановлению администрации городского  
округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от «20» 12 2022 № 3620

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:57:020501:2113, ПЛОЩАДЬЮ 12 КВ.М. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ  
ДВУХЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. ОКТЯБРЬСКИЙ,  
УЛ. КОРТУНОВА, Д. 12, КОРП.А.**

2022 год

## **1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики**

### 1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного здания;

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - ведение уставной деятельности;

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Картунова, д. 12, корп.а.

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 04.10.2019, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 02:57:020501:2113-02/114/2019-1.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствует

### 1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 4650 от 20.01.2010, техническим планом от 22.08.2019:

общая площадь: 12,0 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): 1/2;

год постройки: 1993/2019;

материал стен: кирпич;

материал перекрытий междуэтажных: железобетонные сборные;

процент износа: 14 %;

внутренняя высота помещений: 3 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «06» октября 2022 года составляет:

505 978,00 (пятьсот пять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей без учета НДС, согласно отчету № 30/08 от 06.10.2022 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилое помещение с кадастровый номером 02:57:020501:2113, общей площадью 12 кв.м.). Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Картунова, д.12, корпус А».

Оценщик: ООО «Консалтинговая фирма Эскорт».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 17.02.2020 № 2768.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование):

1.4.1. Наименование (назначение) и площадь (кв.м.) «Объекта»: ведение уставной деятельности, общая площадь 12 кв.м.

1.4.2. Реквизиты арендатора (пользователя): Общество с ограниченной ответственностью «Гарант», ИНН 6670353718, ОГРН 1156658056521.

1.4.3. Договор аренды: № 78/19 от 20.11.2019 с дополнительными соглашениями к нему.

1.4.4. Сведения о государственной регистрации сделки: не проводилась.

## **2. Сведения о способе и условиях приватизации**

2.1. Способ приватизации «Объекта»: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ от 22.07.2008.

2.2. Цена «Объекта»: 505 978,00 (пятьсот пять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей без учета НДС.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно или в рассрочку на пять лет ежемесячными или ежеквартальными платежами на р/сч № 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, КБК 76311402043040000410, ИНН 0265051346, КПП 026501001, БИК 018073401, ОКТМО 80735000. Получатель – УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г.Октябрьского, л/с 04013J07510).

2.4. Стоимость затрат, связанных с приватизацией «Объекта»: оплата услуг оценщика по определению рыночной стоимости «Объекта» осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 21.02.2022 № 0101600002822000016.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта». Государственная регистрация перехода права собственности на «Объект» возлагается на продавца.

#### **Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью**

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 28.04.2022 № 271 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский республики Башкортостан на 2022 год».

2. Отчет № № 30/08 от 06.10.2022 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилое помещение с кадастровый номером 02:57:020501:2113, общей площадью 12 кв.м.). Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Картунова, д.12, корпус А».

3. Копия технического паспорта инв. № 4650 от 20.01.2010.

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости.

5. Копия договора аренды № 78/19 от 20.11.2019 с дополнительными соглашениями к нему.

Управляющий делами администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

А.Е. Пальчинский

Начальник управления земельно-имущественных  
отношений и жилищной политики администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

З.Ж. Мавлютова